PLAYA DEL CARMEN, MÉXICO

SINGULAR

HOTEL

GET LIFE YOU WANT

Singular nace para cubrir la necesidad de especialización en la gestión de condo hoteles; basándonos en la amplia experiencia y los éxitos cosechados por nuestras marcas hoteleras THE REEF (plan all inclusive) y BUNIK HOTELS (plan europeo).

Get it if you want it!

El Concepto

Es muy simple: Su residencia y negocio hotelero, **TODO EN UNO.**

Este modelo de negocio permite a nuestros inversionistas adquirir una propiedad en la que pueden alojarse mientras están de vacaciones o alquilar como habitación de hotel mientras no la utilizan.

Esta es una inversión **SIN RIESGO GARANTIZADO** y con un importante **RETORNO DE INVERSIÓN (ROI).**

Nuestros hoteles están diseñados específicamente con servicios y amenidades modernos que compiten con cualquier hotel de lujo.

SINGULARHOTEL

¿Por qué invertir con nosotros?

¿Qué hace única a nuestra cadena Singular Residence Hotels?

PRECIO:
Este modelo de negocio está diseñado específicamente para maximizar el ROI de nuestros clientes y garantizar, de una vez, la satisfacción de los mismos y de los huéspedes al mejor precio del mercado.

CONCEPTO:
Un concepto único con una ubicación privilegiada y un precio inmejorable en el mercado.

BENEFICIO:
Gracias a nuestro concepto, diseño, modelo de negocio y ubicación, podemos ofrecer los mejores beneficios en comparación con otros condominios cercanos.

UBICACIÓN, SOBRE TODAS LAS COSAS:
México es el sexto destino turístico más visitado del mundo, siendo Playa del Carmen uno de sus principales polos. Rodeado de infinitas atracciones, en una ciudad donde el alojamiento esta siempre en su mayor demanda y donde cada turista quiere estar: Bares cercanos, tiendas, restaurantes, discotecas, 5a. Avenida y la playa.

Es temporada alta casi todo el año, 9 meses para ser precisos.

FLEXIBILIDAD:
Usted puede hacer uso de su propiedad cuando lo desee. Singular Residence Hotels, tendrá operación hotelera al 100%, permitiéndole ingresar a esta exitosa industria que ofrece índices de ocupación promedio de más del 90% al año.

GARANTÍA DE RIESGO CERO:
Podemos garantizarle una inversión sin pérdida en su retorno de operación anual, gracias a nuestro sistema de administración de propiedades.

Singular Residence Hotels, ofrecerá servicios de primer nivel como bar, restaurante, servicio a la habitación, botones, concierge y servicio de lavandería incluidos.

Tendrá una suite de hotel con cocina adicional, sala de estar y un hermoso balcón.

SINGULAR es un proyecto "llave en mano"; en otras palabras: solo tiene que preocuparse de empacar su equipaje, ya que le damos su apartamento completamente amueblado y equipado. Unidades con puerta de bloqueo independiente (Lock-Off), donde puede dividir su apartamento en dos, para que pueda usar o alquilar cada una por separado.

Su inversión será atendida por nuestro personal altamente calificado, cuya experiencia en la gestión hotelera abarca más de 30 años en este popular destino.

¿Necesitas más razones?

¿Quién?

Nuestras empresas hoteleras cuentan con más de 30 años de presencia en el sector turístico, en el destino más importante de México, Playa del Carmen, ciudad posicionada en sexto lugar de los destinos más visitados por el turismo a nivel mundial.

1998
Apertura “THE REEF PLAYACAR” 196 cuartos.

2001
Apertura “THE REEF COCOBEACH” 196 cuartos.

2010
Gestión de propiedades vacacionales con un valor de mercado de 25 MDD.

2012
Apertura “LA PASIÓN BY BUNIK” 41 cuartos. Concepto Hotel Boutique plan europeo.

2012-2015
Creación y lanzamiento al mercado de 3 nuevos establecimientos bajo BUNIK.

2018
Apertura “THE REEF 28” 120 cuartos.

2019
Apertura “LA VICTORIA BY BUNIK” 83 cuartos. Apertura “SINGULAR JOY”.

2020
Apertura “SINGULAR DREAM”.

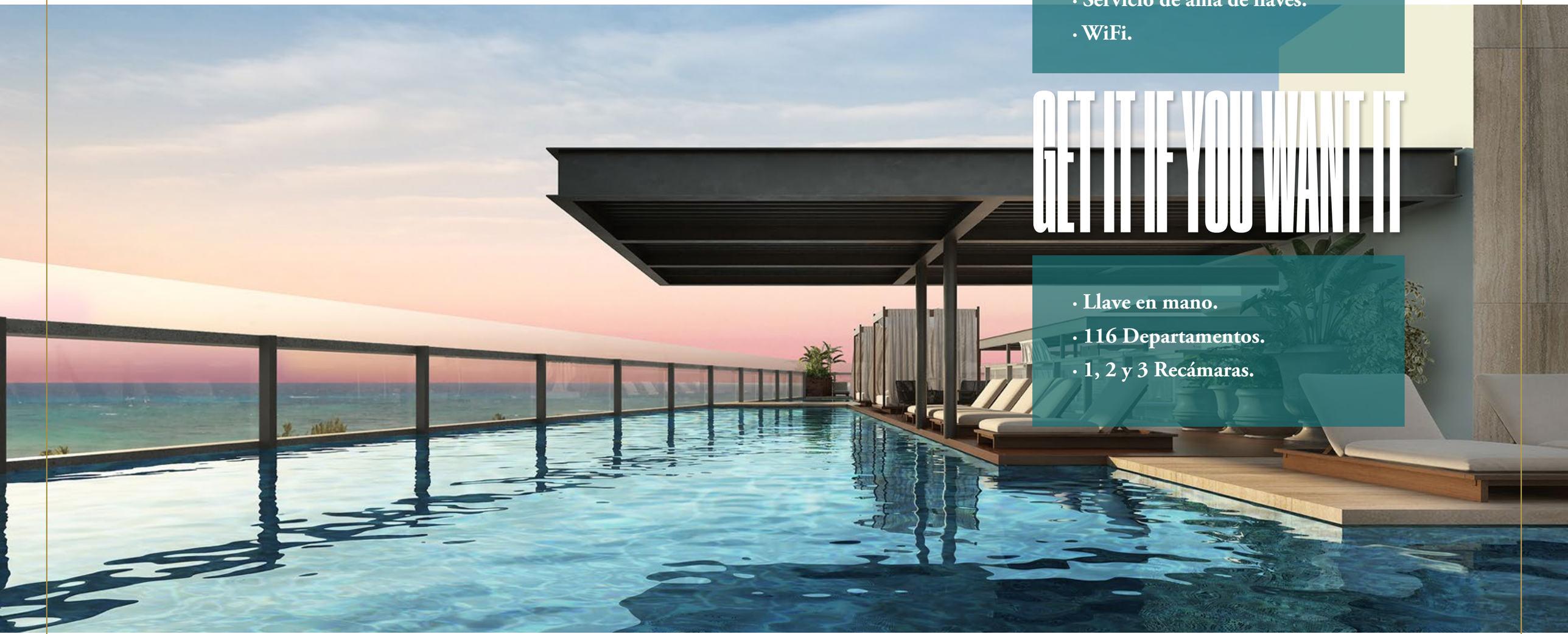
PLAYA DEL CARMEN, MEXICO
SINGULAR
HOTEL
SINGULAR DAY
SINGULAR DREAM

¿Dónde?

Playa del Carmen es el principal destino del Caribe mexicano con una ocupación promedio anual del 90%. Nuestros hoteles tienen una ubicación privilegiada que los hace aún más atractivos para todos los huéspedes.

Amenidades

- 3 albercas con vista panorámica.
- Sky bar.
- Concierge.
- Servicio al cuarto.
- Spa.
- Gimnasio.
- Servicio de ama de llaves.
- WiFi.



GET IT IF YOU WANT IT

- Llave en mano.
- 116 Departamentos.
- 1, 2 y 3 Recámaras.

Albercas con vista panorámica

Sky Bar

Gym

Lobby

Pasillos

Interiores

Sala

Balcón

Recámaras

UNIDADES
SINGULARHOTEL

Get it if you want it!

1&1

Desde: 45 m2
Hasta: 85 m2

2&2

Desde: 75 m2
Hasta: 155 m2

Get it if you want it!

2&2 L.O.

Desde: 75 m2
Hasta: 155 m2

3&3 L.O.

Desde: 190 m2
Hasta: 230 m2

PROGRAMA EXCLUSIVO DE RENTAS (PER)

Ventajas de formar parte de nuestro PER

Certeza del perfecto estado del inmueble, ideal para su uso inmediato. Goce sin coste del inmueble por parte del propietario por 120 días al año.

Gestión excelente de su propiedad; tanto a nivel operativo como comercial.

Equipos profesionales y especializados por áreas gerenciales.

Maximización del rendimiento de la inversión, bajo criterios de control de gastos y mantenimiento y potencialización de ingresos bajo el sello de calidad del servicio.

Creación de marca y política de precios comúnes. Una trayectoria coherente propiciará la creación de marca como hotel, como es la calidad excelente en el servicio y una política de precios adecuada.

Cada propietario recibirá la retribución según el numero de días que la residencia este ocupada por huéspedes.

Estar en buenas manos. Formar parte de un grupo empresarial con trayectoria y premiado por los huéspedes. Especialistas en el lanzamientos de nuevos productos, y no sólo en operación.

Disfrutar de las ventajas de acceso a otros inmuebles del grupo y uso de empresas de servicios del mismo (restaurants y excursiones) con descuentos y promociones, y de empresas aliadas.

GET IT IF YOU WANT IT

FUNCIONAMIENTO DEL ROGRAMA EXCLUSIVO DE RENTAS

Las residencias reciben su beneficio según su propia ocupación hotelera.

La operación hotelera cubre los costes del mantenimiento de la unidades, sus servicios, comercialización, marketing y gastos de operación en el PER. Los ingresos liquidan los citados puntos.

Los gastos de operación hotelera quedan cubiertos por los ingresos de las rentas de las unidades.

Los beneficios se reparten:

El beneficio neto obtenido se repartirá:
70 por ciento para propietarios. 30 por ciento para el operador.

Contratos de 3 años con posibilidad de renovaciones de 2 años.
Los propietarios tienen derecho a disfrutar 120 días su residencia.

- 40 días en temporada alta.
  (Considerada la temporada alta desde el 21 de diciembre hasta finalizada la semana de pascua; y desde el 11 de julio al 16 de agosto).

- 80 días en el resto del año.

Administración de la Propiedad:

- Generación de estados de cuenta mensules.
- Cuidado en el manteniento de la misma.
- Pago de servicios a nobre del dueño.

Reservaciones de propietarios.

Bloqueo de fechas con antelación mínima de:

90 días en Temporada Alta.

15 días en el resto del año.

*Las reservas están sujetas a disponibilidad en el momento de solicitar el bloqueo.

Políticas de cancelaciones de reservaciones de propietarios.
Sin penalización si el aviso es anterior a 90 días de su entrada.

Con penalización del:
50% si el aviso es entre los 90 y 30 días anterior a la entrada. 100% si el aviso es menor a 30 días anterior a la entrada.

Servicios con Descuento para el Propietarios (con descuento del 20%).

Spa.

Alimentos y bebidas.

Costes no incluido en el Programa Exclusivo de Rentas

Cuota condominial mensual.

Mantenimiento en zonas comunes.
Elevadores, hidráulico, puertas acceso, albercas, gimnasio.

Limpieza en zonas comunes.
Recepción, pasillos, elevadores, estacionamiento, baños, azotea, gimnasio, mobiliario.

Servicios.
Recepción, seguridad, seguro, comunicación y reportes a propietarios, administración de servicios, control presupuesto.

Impuesto de propiedad, tv cable e internet.

Costes extra por evento.

GET IT IF YOU WANT IT

RENTA VACACIONAL

Cuando el Programa Exclusivo de Rentas no se adapte a sus necesidades, podrá optar por el Programa de Renta Vacacional.

Ofrecemos un servicio de manejo de propiedades de excelencia, que le permite a usted no tener que preocuparse de nada.

Administración:
Transparencia contable y de reservas. Mantenimiento y cuidado de su propiedad.

Publicidad.

Sistemas Globales de distribución Hotelera (GDS), y reservaciones en línea.

Servicio al huésped 24/7.

Servicios adicionales como : Chef privados, tours y excursiones,tranporte al aeropuerto, servicios de spa, entre otros.

Usted no debe ocuparse de nada, su patrimonio está en las mejores manos.
Para ampliar información, nuestros representantes están a su disposición.

PLAYA DEL CARMEN, MÉXICO

SINGULAR

HOTEL

OPERADO POR

HAPPY ADDRESS

VACATION RENTALS

THE REEF

RESORTS AND SPA

BUNIK

HOTELS