Una nueva expresión de lujo y diseño en Playa del Carmen.

DK 40

DK | DEL KARIBE





DK 40 redefine el estilo de vida urbano al integrar arquitectura contemporánea, ubicación privilegiada y unidades premium en un entorno exclusivo y tropical.

Ubicacion estrategica

Ubicado en la esquina de la Avenida 10 con Calle 40, en el corazón de Playa del Carmen, DK 40 te ofrece una ubicación estratégica a solo pasos del mar Caribe y de las principales atracciones turísticas como la 5ta Avenida, restaurantes y tiendas de la zona.

DK 40 redefines urban living by blending contemporary architecture, a privileged location, and premium units within an exclusive and tropical setting.

Strategic Location

Situated on the corner of 10th Avenue and 40th Street, in the heart of Playa del Carmen, DK 40 offers a strategic location just steps away from the Caribbean Sea and major tourist attractions such as 5th Avenue, restaurants, and local shops.

DK 40



DK DEL KARIBE

Con un diseño curvo que simula el vaivén del mar Caribe, la fachada de DK 40 destaca por su elegancia minimalista y su impacto visual tanto de día como de noche. Las líneas suaves en blanco puro son acentuadas por una iluminación LED cálida, que realza el volumen del edificio y lo convierte en un ícono nocturno.

20 Departamentos Exclusivos

Este elegante desarrollo cuenta con 20 departamentos de dos recámaras y dos baños completos, todos con sala, cocina y comedor en un diseño eficiente y moderno. Las unidades tienen superficies que van desde 55.31 m² hasta 70.90 m², ideales tanto para vivir como para invertir en rentas vacacionales.

With a curved design that echoes the ebb and flow of the Caribbean Sea, the façade of DK 40 stands out for its minimalist elegance and striking visual impact both day and night. Smooth, pure white lines are enhanced by warm LED lighting that highlights the building's volume, turning it into a nighttime icon.

20 Exclusive Apartments

This sophisticated development features 20 two-bedroom, two-bathroom apartments, all designed with an efficient and modern layout that includes a living room, kitchen, and dining area. The units range in size from 55.31 m² to 70.90 m², making them ideal for both full-time living and vacation rental investment.

DK 40

DK | DEL KARIBE



DK 40

UBICACION


CARRETERA FED. CAN CUN - TULUM
CALLE 38
CALLE 40
AV. CTM
10 A.V. NORTE
5TA. AVENIDA
DISTANCIA AL MAR CARIBE
2 MIN
4 MIN
PLAYA PELICANOS
MAR CARIBE

DK | DEL KARIBE

AMENIDADES
AMENITIES

DK 40



ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO

RECEPCIÓN LOBBY

ELEVADOR

ROOFTOP BAR

ALBERCA

JACCUZZI

CAMARAS DE SEGURIDAD

INTERNET AREAS COMUNES

ACCESO AL EDIFICO CON CONTROL BIOMETRICO



DK | DEL KARIBE

RECEPCIÓN/ RECEPTION

Una recepción ofrece múltiples beneficios clave que elevan la calidad de vida y aportan valor agregado a la propiedad

A reception offers multiple key benefits that elevate the quality of life and add value to the property.

Seguridad y Control de Acceso/Security and Access Control

Proporciona un filtro inicial, supervisando la entrada y salida de residentes y visitantes.

Provides an initial screening, supervising the entry and exit of residents and visitors.

Atención Personalizada/Personalized Attention

Brinda asistencia inmediata para resolver dudas, recibir paquetes, gestionar visitas.

Provides immediate assistance to resolve questions, receive packages, and manage visits.

Imagen y Prestigio/Image and Prestige

Una recepción bien diseñada mejora la imagen del complejo, transmitiendo profesionalismo y elegancia.

A well-designed reception area enhances the resort's image, conveying professionalism and elegance.

DK 40



Valor Agregado a la Propiedad/Added Value to the Propert

Incrementa el atractivo y la plusvalía del complejo.

Increases the attractiveness and added value of the complex.

Comodidad y Practicidad/Comfort and Practicality

Facilita la gestión con servicios como recepción de paquetería, correspondencia y notificaciones.

Facilitates management with services such as package reception, correspondence and notifications.

Administración Eficiente/ Efficient Administration

Coordina servicios internos, mantenimiento, limpieza, y cualquier necesidad administrativa.

Coordinates internal services, maintenance, cleaning, and any administrative needs.

Mejora la Comunicación Interna/Improve Internal Communication

Mejora la comunicación entre residentes y administración, asegurando respuestas rápidas a sus necesidades.

Improves communication between residents and management, ensuring rapid responses to their needs.



ROOFTOP/ TERRAZA EN AZOTEA

Un rooftop en un complejo de departamentos ofrece beneficios como:
A rooftop in an apartment complex offers benefits such as:

Vistas inigualables/Unparalleled views:

Paisajes del mar que crean una experiencia visual relajante y memorable.
Seascapes that create a relaxing and memorable visual experience.

Ambiente exclusivo/Exclusive atmosphere:

Espacio ideal para disfrutar atardeceres, cenas o eventos en un entorno sofisticado.
Ideal space to enjoy sunsets, dinners or events in a sophisticated setting.

Plusvalía/appreciation:

Aumenta el valor del inmueble y lo hace más atractivo para vivir o invertir.
It increases the value of the property and makes it more attractive for living or investing.



DK | DEL KARIBE

ROOFTOP POOL / ALBERCA

Una alberca en un rooftop es una amenidad icónica que transforma la vida cotidiana en una experiencia de lujo junto al mar, generando una ensación de resort, eleva la experiencia diaria a un nivel vacacional permanente, ádemas crea un conexión natural combinando el agua, la brisa marina y el cielo abierto en un solo espacio.

A rooftop pool is an iconic amenity that transforms everyday life into a luxurious seaside experience, creating a resort-like feel. It elevates the daily experience to a permanent vacation level and creates a natural connection by combining water, the sea breeze, and the open sky into a single space.

DK 40


DK DEL KARIBE
DK 40


DK | KARIBE
DK 40

DK | DEL KARIBE



DK 40

DK | DEL KARIBE



DK 40

DK | DEL KARIBE

TIPOLOGÍAS
TIPOLOGIES

DK 40

TIPOLOGÍA 1



Area: 60.71 m2

Departamento de dos recamaras, dos baños y terraza.
Apartment with two bedrooms, two bathrooms and terrace.

ISOMETRICO



TIPOLOGÍA 2



Area: 70.90 m2

Departamento de dos recamaras, dos baños y terraza en esquina.
Apartment with two bedrooms, two bathrooms and corner terrace.

ISOMETRICO




DK DEL KARIBE
DK 40


DK DEL KARIBE
Whirlpool
DK 40


DK DEL KARIBE
DK 40

DK | DEL KARIBE

Negro o Blanco/ Black or White





DK 40

DK | DEL KARIBE

Negro o Blanco/ Black or White





DK 40

Negro o Blanco/ Black or White





Negro o Blanco/ Black or White





DK | DEL KARIBE

Negro o Blanco/ Black or White





DK 40

Negro o Blanco/ Black or White





DK | DEL KARIBE

INVERSIÓN CON PLUSVALÍA GARANTIZADA

Gracias a su estratégica ubicación, calidad constructiva y diseño excepcional, DK 40 representa una de las mejores oportunidades de inversión en Playa del Carmen.

Thanks to its strategic location, construction quality and exceptional design, DK 40 represents one of the best investment opportunities in Playa del Carmen.

DK 40

DK DEL KARIBE

DK 40

No pierdas la oportunidad de ser parte de DK 40. Contáctanos ahora para más información y asegura tu lugar en este exclusivo desarrollo.

Don't miss the opportunity to be part of DK 40. Contact us now for more information and secure your place in this exclusive development.